

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"19" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Победы ул, 2Г
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 30 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 19 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)
<u>представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:</u> <i>И.С.</i>	<u>И.Т. Андреев</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1986</u>	
Срок службы здания	<u>36</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>116</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6927,8</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>4555,6</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>21</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	930	Рулонная	71=850кв.м . 69=850 кв.м. (по всей кровле растёт мох)	850		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=2 шт (замена металлических дверей выхода на чердак 1,2 секция)	2		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			отсутствуют			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	170	Штукатурка	966=126кв.м. м. 240=20 кв.м.	126		
	отмостка	кв. м	170	Бетон	124=15кв.м	15		

приямки	шт.			244=2 шт. 133=2 шт	2		
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	4828	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4828	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	8		115=10 шт (1,2 секции)	10		
ограждение балконов и лоджий	пог. м			117=16 шт (1,2 секции) 113=2шт (кв. 9а)	16		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	34	Глухая металлическая	3=3шт (замена деревянных дверей на металличес кие входа в подвал) 2=32 шт (замена балконных дверей 1,2 секции) 4=2 шт (замена дверей на этажи)	32		
оконные заполнения	шт.	38	Дерево	18=16 шт. (Замена деревянных блоков на ПВХ 1,2 секция)	16	1	1
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	8619,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	705,2	Сборное				

чердачные	кв. м	1077,4	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			34=18 шт. (1897,30 кв.м. требуется косметический ремонт межквартирных коридоров 1,2 секция.) 35=2 шт (требуется косметический ремонт лестничной клетки 1,2 секция) 35=1 шт (Ремонт внутренней отделки кухни (9 этаж)) 34=1 шт. (ремонт	19	2	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	288,9	Железобетонная	951=3 кв.м. 31=18 п.м.	3		
Тамбурные двери	шт.	2					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	84,8	Дерево	20=2 шт (Замена оконных блоков на ПВХ (общие кухни - 1этаж, 9 этаж))	2	2	
Мусоропроводы	шт.	2		608=2 кв.м. (требуется косметический ремонт мусорокамеры) 612=2 шт (вход в мусорокамеру замена деревянной двери на металлическую) 609=6 кв.м.	2		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=16 шт (1,2 секц.)	16		


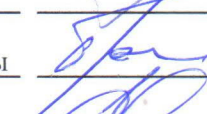
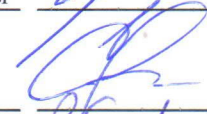
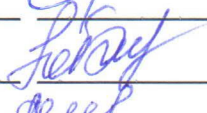
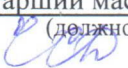
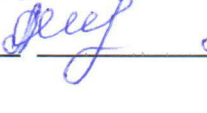
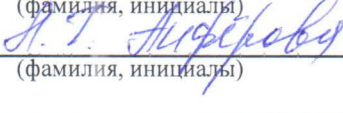
	Внутренний водосток	пог. м	102,8	100				
	Почтовые ящики	шт.	116		45=6 шт.	6	6	6
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.			141=1 шт (Замена аккумулятора в источнике бесперебойного питания на системе АСПЗ)	1	1	1
	дополнительное оборудование	компл.			46=2 компл. (Укомплектование пожарных шкафов)	2	2	
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	647	Верхняя	184=22 Ду 50 (замена трассы отопления)	22		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2180	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	508		190=1 шт Ду 50	1		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	647	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	870	Сталь оцинкованная				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	576	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	528					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	831	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	256	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	520					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	896	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	415	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	102,8	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	16	В квартире				
	светильники	шт.	119	Светодиодный светильник	161=1 шт (замена светильник а в коридоре)	1	1	1
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2022-09-07	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-23	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2021-12-28	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2022-02-04	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"03" 10 2022 года